



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 100 prog. 100 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/02/2004** con Prot.n. **10064** dal Sig. **GRIMAUDDO Vincenzo**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **30/07/1956**, e residente a Balestrate (PA) nella C/daTavolata n.10, **C.F.:GRM VCN 56L30 A176L**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dall'Arch.**Tommaso Blundetto**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato composto da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.9 particella1701(in corso di costruzione)**, ubicato in **C/da Calatubo, confinante:** a Nord in parte con proprietà **di Grimaudo Giuseppe** ed in parte con proprietà **di Grimaudo Emanuele**, a Sud con proprietà **di Grimaudo Anna**, a Est in parte con **proprietà di Grimaudo Emanuele** ed in parte con proprietà **di Grimaudo Anna e intermedia strada;** ad Ovest con proprietà **di Grimaudo Giuseppe.** =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione incamerata **con Prot. n. 5732 del 30/01/2013** resa, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **19/11/2012 Prot. n. 407240.** =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **05/03/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espressi in data **05/03/2013 n. 29**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”* =====

Visto l'atto di compravendita **n. 5121** di Rep. **del 27/02/2004** ricevuto in Castellamare del Golfo dal notaio **Dott. Manfredi Marretta** e registrato a Trapani **il 27/02/2004 al n.863.**=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal **Sig. Coraci Sebastiano** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =

Vista la dichiarazione resa dal proprietario, con nota **Prot. n. 25516 del 10/05/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento n. **94** del **16/04/2013** di **€.262,00** quale
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€. 7.740,00** e
congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.4.257,00**. =====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “ **Fabbricato composto da un piano terra
destinato ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”,
censito in catasto al **Fg.9 particella1701 (in corso di costruzione)** ubicato in **C/da
Calatubo**, al Sig. **Coraci Sebastiano**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il
27/03/1964 ed ivi residente in Via **Delle Rose n. 14**, **C.F.: CRC SST 64C27 A176L**,
proprietario per l'intero. =====

*Si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come
da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo
scarico nel rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”* =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Dirigente
Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

